

Параметри на гаранционна схема Лизинг 2021

Цел на гаранционната схема	Целта на гаранционната схема е да улесни достъпа на МСП до ползване на лизинг посредством схема за споделяне на риска. „Национален гаранционен фонд“ ЕАД (НГФ/Фонда) издава гаранция, допълваща обезпечението по лизингови сделки на МСП.
Общ лимит на гаранционната схема	Минимален портфейл 5 млн. лв. на ниво лизингово дружество Максимален портфейл 70 млн. лв. на ниво лизингово дружество
Процедура за избор на лизингови дружества-партньори по гаранционната схема	Процедура за избор на партньори, реализирана на два етапа. На първия етап се приемат заявления за интерес и се извършва оценка на предоставените данни. Вторият етап предвижда due diligence на дружествата, подали заявления. На този етап се договарят индивидуалните параметри на програмата с всеки един участник. Възможно е подаването на повече от едно Заявление за интерес, в случай че дружеството кандидатства за повече от един под-портфейл (продукт/целева група МСП). Например: за нови лизингови сделки или за съществуващ портфейл.
Размер на индивидуална гаранция	Гаранционният лимит на лизингополучател и Свързаните с него лица е до 750 хил. лв. (в зависимост от размера на гаранционния портфейл и крайния резултат след проведената процедура за избор).
Максимален размер на гарантирания портфейл	Максималният размер на гарантирания портфейл, записан в споразумението за гарантиране на портфейл от вземания по договори за лизинг (в зависимост от крайния резултат след проведената процедура за избор).
Гаранционни такси	Гаранционните такси се заплащат тримесечно от лизинговото дружество на портфейлна основа върху Размера на гарантирания под-портфейл. Размерът на гаранционните такси се определя от НГФ на база договорения лимит за плащане и очаквания риск на под-портфейла, като процентът им е фиксиран за целия период на гаранцията и не може да се променя, включително и при достигане на Тавана за плащане. Гаранционните такси са дължими в срок към всяка Отчетна дата на база тримесечния отчет.
Включване на лизингови сделки в гаранцията на портфейлна основа	Гаранции по лизингови сделки до определен праг ще се включват в портфейла автоматично от лизинговото дружество след изпращане на предвидените съгласно гаранционните споразумения отчети към НГФ. Лизингови сделки с гаранции над определен праг се включват в гарантирания портфейл след преглед и одобрение от страна на НГФ. Прагът за одобрение ще бъде определен индивидуално за всяка лизингова компания в зависимост от спецификата на гарантирания портфейл.

	Одобрението/отказът се предоставят до 3 работни дни след представяне на необходимите документи и информация.
Валута на гаранцията	Гаранциите се издават в лева. При гарантиране на лизингови сделки в евро, сумата на гаранцията се изчислява по фиксинг на БНБ.
Валута на лизинговите сделки	Лева или евро.
Гаранционен процент	До 50%
Срок на гаранционното споразумение	Крайният срок за предявяване на плащания по гаранционното споразумение е 31.12.2027 г.
Процент на Тавана за плащане	До 25% (в зависимост от крайния резултат след проведената процедура за избор).
Срок за включване	31.12.2022г.
Гарантирана сума	Неиздължената към момента на Искането за плащане главница умножена по Гаранционния процент за съответната лизингова сделка.
Размер на гарантирания портфейл	Определя се към края на всяко календарно тримесечие като сбор от: 1) за лизинговите сделки, по които активът не е предаден това е Сумата на разрешените размери на лизинговите сделки (към края на тримесечието,) без ДДС, включени в Гарантирания портфейл, умножени по Гаранционния процент ; и 2) за лизинговите сделки, по които активът е предаден - Сумата на непогасени средства по лизинговите сделки без ДДС, умножена по Гаранционния процент (към края на тримесечието) В сбора не участват лизинговите сделки, по които НГФ е извършил плащане.
Реализиран портфейл	Реализираният портфейл е равен на Размера на гарантирания портфейл към 31.12.2022 г. и не може при никакви обстоятелства да надвишава Максималния размер на гарантирания портфейл съгласно гаранционното споразумение.
Корекции размера на Реализирания портфейл	Реализираният портфейл се намалява с размера на гаранцията по лизинговата сделка, в случай на изключването ѝ от гарантирания портфейл от страна на НГФ. Крайният срок за предаване на активите на включените в гарантирания портфейл лизинги е 30.06.2023 г. В случай на непредаване на активите към тази дата, сумите по тези договори за лизинг се приспадат от Размера на реализирания портфейл.
Таван за плащане	Определя се към всеки момент като произведението от Процента на Тавана за плащане и: 1) Размер на гарантирания портфейл до 30.06.2023 г. ; 2) Размера на реализирания портфейл след 30.06.2023 г. ;

<p>Плащане по гаранция</p>	<p>Плащане по отделна предявена гаранция ще бъде извършено от НГФ при стартиране на процедурата по изземване на актива/прекратяването на лизинговия договор. Сумата за плащане по гаранцията се изчислява по следната формула: (остатъка по лизинговия договор /без ДДС/) + (неплатените вноски по главница). Нетно платената сума от НГФ по лизинговите сделки, включени в гарантирания портфейл не може да надвиши Тавана за плащане.</p>
<p>Събиране на вземания</p>	<p>Лизинговото дружество се задължава да извършва с грижата на добрия търговец всички правни и фактически действия за събиране на вземанията по лизинговите сделки, включени в гарантирания портфейл, по които има неизпълнение, в съответствие с вътрешните си правила и процедури.</p>
<p>Поредност при събиране на вземания</p>	<p>Лизинговото дружество има право да погаси разноските, които е направило за събиране на вземането, разходите при изземване, съхранение и стопанисване, ремонт и реализацията на актива по лизинговата сделка (разходите следва да са удостоверени от лизинговата компания с документ/и за извършените плащания) от получените/събраните суми по предходните 2 члена с предимство пред вземането на Фонда.</p>
<p>Процес на изключване</p>	<p>НГФ има право да изключи лизингова сделка от Гарантирания портфейл при констатиране (по време на ежегоден мониторинг или при плащане), че дадена лизингова сделка не отговаря на Критериите за допустимост, за което на лизинговото дружество ще бъде изпратено Уведомление за изключване. В случай на изключване, размерът на Реализирания портфейл ще бъде съответно намален, като вследствие на корекцията на Реализирания портфейл се коригира и дължимата гаранционна такса, дължима за следващите тримесечни периоди. НГФ не дължи възстановяване на вече платени такси вследствие на корекцията. Лизинговото дружество няма право едностранно да изключва лизингова сделка от гарантирания портфейл. При констатиране на несъответствие с критериите за допустимост лизинговото дружество следва да уведоми НГФ, като решението за изключване на лизингова сделка се взима от НГФ в зависимост от конкретния случай.</p>

Критерии за допустимост

<p>Бенефициенти</p>	<p>В гарантирания портфейл могат да бъдат включвани само лизингови сделки, които към момента на включване отговарят на следните условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Лизингополучателят е микро, малко или средно предприятие по смисъла на Закона за малките и средни предприятия (като фирмите могат да бъдат стартиращи или съществуващи); 2) Лизингополучателят не е в затруднено положение съгласно
----------------------------	--



	<p>дефиницията на чл.2, т.18 от Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията от 17 юни 2014 година и няма отрицателен собствен капитал към последната отчетена финансова година - условието ще се договаря индивидуално с всяко лизингово дружество;</p> <p>3) Лизингополучателят не осъществява дейност в Ограничените сектори;</p> <p>4) Лизингополучателят, както и Свързаните с него лица, нямат просрочено задължение или задължение, класифицирано като загуба за сума в размер над 2500 лв. към търговска банка или лизингово дружество – условието ще се договаря индивидуално с всяко лизингово дружество;</p> <p>5) Лизингополучателят е с известен краен контролиращ собственик – не се допуска включване в гарантирания портфейл на лизингови сделки на фирми с офшорна собственост;</p> <p>6) Фирмата на лизингополучателя е регистрирана в България съгласно Търговския закон.</p> <p>7) Няма наличие на данни лизингополучателят да е свързан с измама, нелегална дейност и други подобни практики, съгласно вътрешните правила и процедури на лизинговото дружество.</p>
<p>Лизингови сделки:</p>	<p>Лизинговите сделки, включвани в гарантирания портфейл следва да отговарят на следните условия:</p> <p>1) Цел: Новоотпуснати лизингови сделки в рамките на периода на включване, както и съществуващ портфейл от лизингови сделки. Не се допуска рефинансиране на съществуваща лизингова сделка, отпусната от лизингова компания преди падежа ѝ;</p> <p>2) Предназначение на лизинговите договори: а) За закупуване на ДМА; б) За закупуване на транспортни средства; в) За закупуване на недвижими имоти;</p> <p>3) Удостоверяване от страна на лизинговата компания, че максималната гарантирана експозиция към нея на лизингополучателя и Свързаните с него лица, включени в гарантирания портфейл във всеки един момент не надхвърля 750 хил. лв. по конкретната гаранционна схема.</p> <p>4) Срок на гаранциите – срокът на гаранцията е равен на срока на лизинговата сделка, в случай че падежът на лизинговата сделка е преди 31.12.2027 г., включително и ако срокът на лизинговата сделка бъде удължен. В случай, че падежът на лизинговата сделка е след 31.12.2027 г. срокът на гаранцията е 31.12.2027 г. При всички случаи минималният срок на лизинговите сделки е 6 месеца.</p>

	<p>5) Лизинговата сделка се включва изцяло в гарантирания портфейл, частично включване не се допуска.</p> <p>6) Допустимо е включването в гарантирания портфейл на лизингови сделки, които са гарантирани от друга гарантираща институция, като в този случай лизинговата компания следва да задържи риск не по малък от 20%;</p>
Обезпечение	Лизинговият актив.
Ограничени сектори –	<p>1) Дейности, които са в несъответствие с националното законодателство, включително за опазване на околната среда;</p> <p>2) Дейности, свързани със спорт и спортни прояви;</p> <p>3) Политически партии и свързани с тях лица;</p> <p>4) Дружества и организации с нестопанска цел;</p> <p>5) Медии;</p> <p>6) Производство, преработка или търговия с опасни материали, наркотични и психотропни вещества;</p> <p>7) Производство и разпространение на забранени пестициди и хербициди;</p> <p>8) Спекулативни инвестиционни дейности;</p> <p>9) Спекулативни сделки с недвижими имоти;</p> <p>10) Хазарт и свързаното с него оборудване;</p> <p>11) Производство на алкохолни напитки;</p> <p>12) Търговия с електрическа енергия.</p>

Други условия

Възстановяване на получени суми	Лизинговата компания възстановява на НГФ платени суми при определени обстоятелства, включително всички суми, платени от НГФ над Тавана за плащане , всички суми, платени от НГФ във връзка с лизингова сделка, изключена от гаранцията, както и всички дължими суми съгласно условията на гаранционното споразумение.
Прекратяване на включването на лизингови сделки в гарантирания портфейл	При достигане на ниво от 10% от сумата на гаранциите по лизингови сделки, изключени по реда на извършен мониторинг към сумата на Гарантирания портфейл преди края на Срока за включване, НГФ може едностранно да преустанови включването на нови лизингови сделки в гарантирания портфейл.
Забрана за обременяване с тежести	<p>Лизинговата компания няма да обременява с тежести и с права в полза на трети лица /извън лизингополучателите/ лизинговия актив, включен в гарантирания портфейл, освен ако:</p> <p>1) Тази тежест изрично запазва правото на НГФ да се ползва (изцяло или частично, или по пътя на суброгацията или по друг законово установен начин) от правата на лизинговото дружество като кредитор по сделката, когато това е свързано с възстановяване на платени от</p>

	<p>НГФ суми по гаранцията;</p> <p>2) Лизинговата компания е признала изрично правото на НГФ по предходната точка в писмена форма.</p>
Свързани лица	<p>Свързано лице е лице по смисъла на §1, т.5 от Допълнителните разпоредби на Закона за кредитните институции, както и други лица, които лизинговото дружество счита за свързани съгласно вътрешните си правила и процедури.</p>
Отчетност	<p>Лизинговата компания предоставя на НГФ в рамките на двадесет дни след края на всяко календарно тримесечие („Отчетна дата“) тримесечен отчет в стандартизиран формат относно: бенефициентите; инвестицията; лизинговите сделки включени в гарантирания портфейл и др. („Тримесечен отчет“) под формата на Приложение към Споразумението.</p> <p>Ако Тримесечният отчет не бъде предоставен в договорения срок, НГФ има право да начисли неустойка в размер на 1% (един процент) върху дължимата за съответното тримесечие такса. Ако тримесечният отчет не бъде предоставен до четиридесет календарни дни от отчетната дата, за подадените лизингови сделки може да бъде отказано включване в гарантирания портфейл.</p>
Публичност	<p>Лизинговата компания се задължава да включва в рекламните си материали за микро, малки и средни предприятия информация относно възможностите за гарантиране на лизингови сделки от НГФ, като навсякъде посочва принадлежността на фонда към групата на „Българската банка за развитие“ АД.</p>
Мониторинг и одит	<p>Лизинговата компания се задължава да допуска проверки на служители на НГФ по отношение на лизинговите сделки, включени в гарантирания портфейл, на място при компанията, включително на досиета, други документи и данни, като за целта включи в съответните договори за лизинг, клауза, която да позволява такива проверки от страна на служители на НГФ или изрично упълномощени от страна на НГФ лица.</p>
Прехвърляне на права	<p>Лизинговата компания не може да прехвърля свои права или задължения, произтичащи от гаранционното споразумение, на трети лица, освен с изрично предварително писмено съгласие на НГФ.</p>
Език	<p>Всички документи, информация и данни по гаранционното споразумение ще се предоставят на български език. Документи, представени на чужд език ще се приемат само за сведение.</p>
Други	<p>Рамковите условия могат да бъде прецизирани, ако акт на държавен орган или приложими регулации или споразумения за контра-гаранция налагат това.</p>